

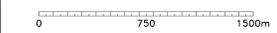


Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung
 Bauordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) v. 16.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte

Stand: Juli 2020

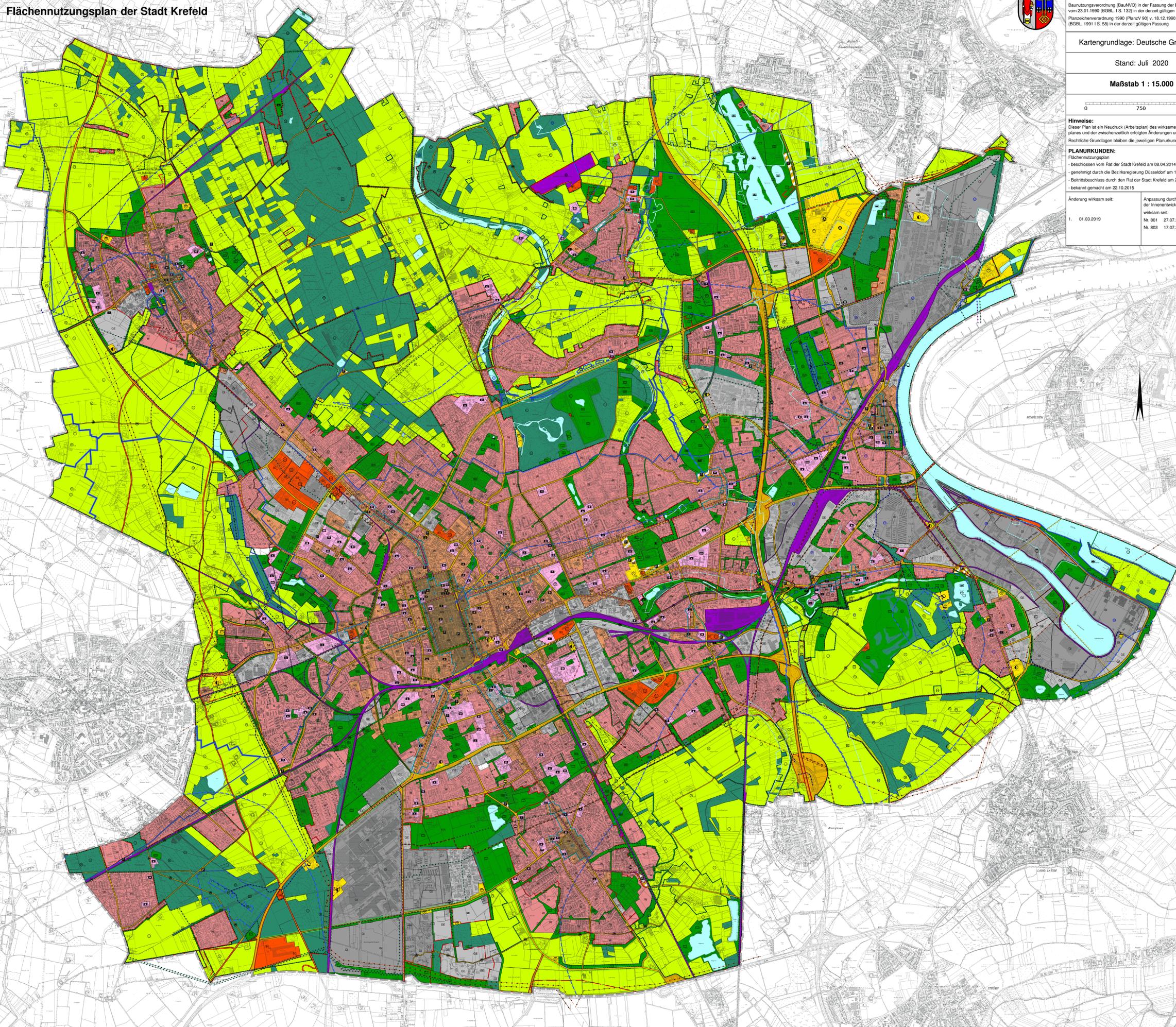
Maßstab 1 : 15.000



Hinweise:
 Dieser Plan ist ein Neudruck (Arbeitsplan) des wirksamen Flächennutzungsplanes und der zwischenzeitlich erfolgten Änderungen und Anpassungen. Rechtliche Grundlagen bilden die jeweiligen Planurkunden.

PLANURKUNDEN:
 Flächennutzungsplan
 - beschlossen vom Rat der Stadt Krefeld am 08.04.2014
 - genehmigt durch die Bezirksregierung Düsseldorf am 14.05.2015
 - Beihilfeschluss durch den Rat der Stadt Krefeld am 29.09.2015
 - bekannt gemacht am 22.10.2015

Änderung wirksam seit:	Anpassung durch Bebauungspläne der Innenentwicklung wirksam seit:
1. 01.03.2019	Nr. 801 27.07.2018 Nr. 803 17.07.2020



<p>Darstellungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen Mischgebiete Kerngebiete Gewerbegebiete Industriegebiete Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald Wasserflächen 		<p>Sondergebiete</p> <p>Zweckbestimmungen für Sondergebiete</p> <ul style="list-style-type: none"> S₀ Nahversorgung S₀ Großhandel S₀ Großflächiger Einzelhandel Auto-, Möbel-, Garten-, Baumärkte S₀ Flughafen S₀ Hotel S₀ Frachtpostzentrum S₀ Klubhaus Golfanlage S₀ Hafen S₀ Geschößflächenzahl Abgr. unterschiedl. Nutzung 		<p>Gemeinbedarfsflächen</p> <p>Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs</p> <ul style="list-style-type: none"> Krankenhaus Kirchen u. kirchl. Zweckdienende Einrichtungen Schule Hochschule außerschulische Bildungseinrichtung Jugend-/Kinderheim Behindertenwohnheim Öffentliche Verwaltung Gericht Feuerwehr Museum Theater Bibliothek Veranstaltungs-/Kongresshalle Hallenbad Sport-/Turnhalle Kindertageseinrichtung Stadtwerke 		<p>Ver- / Entsorgungsflächen</p> <p>Zweckbestimmungen für Ver- und Entsorgungsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Versorgungsfläche Wasser Versorgungsfläche Gas Versorgungsfläche Elektrizität Versorgungsfläche Fernwärme Entsorgungsanlage Regenwasser Kläranlage Deponie Entsorgungsfläche für Abwasser Verbrennungsanlage Telekommunikation 		<p>Grünflächen</p> <p>Zweckbestimmungen für Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Parkanlage Friedhof Dauerkeingarten Pferdesport Zoo Sportanlage Grünverbindung Golfplatz Freibad Krefelder Promenade Tennisplätze 		<p>Verkehrswichtige Straßen</p> <ul style="list-style-type: none"> Anbaufreie Zone Radwege Öffentliche Parkplätze Wohnmobillparkplatz <p>Sonstige Darstellungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Maßnahmen nach § 5 (2) Nr. 10 BauGB Maßnahmenräume für Offenlandbrüter Flächen mit Nutzungsbeschränkung 		<p>Kennzeichnungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdbebenzone 1 belastete Flächen zentrale Versorgungsbereiche Sonstige Signaturen Wassersport Kirmes- / Festplatz Schutzraum 		<p>Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke</p> <ul style="list-style-type: none"> Geltungsbereich des Landschaftsplanes Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet FFH - Gebiet Denkmalschutzbereich Bodendenkmal Bauschutzbereich des Flughafens Düsseldorf festgesetzte Wasserschutzzone geplante Wasserschutzzone Überschungsgebiet Hochwasser - Risikogebiet Bahn-/Luftverkehr Flughafen Hubschrauberlandeplatz Straßenbahn überregionale Straßen Hauptversorgungsleitungen Elektroleitung oberirdisch Elektroleitung unterirdisch Fernwärme Gasleitung Gasleitung außer Betrieb Kohlenmonoxidleitung (geplant) Wasserstoffleitung Wasserleitung Sauerstoffleitung Sauerstoff- und Stickstoffleitung 	
--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	---	--	---	--